

2.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci v 1.rade Obec Čáry je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, vedených v Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2198 pre obec Čáry, k.ú. Čáry a to:

LV č. 2198

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 474/1 vo výmere 43199 m² – ostatná plocha

Predávajúci v 2.rade Anton Kollár je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností, vedených v Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2851 pre obec Čáry, k.ú. Čáry a to:

LV č. 2851

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 747/45 vo výmere 155 m² – orná pôda

Predávajúci v 3.rade František Herda je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností, vedených v Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2851 pre obec Čáry, k.ú. Čáry a to:

LV č. 2851

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 747/45 vo výmere 155 m² – orná pôda

III.

Prevod nehnuteľností

Na základe geometrického plánu č. 013-2/2018 vyhotoveného dňa 28.03.2018, autorizačne overeného dňa 08.04.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 04.07.2018 pod číslom 392/2018 bol vytvorený nový stav, na základe ktorého:

predávajúci v 1. rade Obec Čáry ako výlučný vlastník v celosti 1/1 odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti a to:

- diel číslo 18 vo výmere 6 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 474/1 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/8, ktorá má po tejto úprave výmeru 121 m² – zastavaná plocha
- diel číslo 19 vo výmere 2 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 474/1 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/5, ktorá má po tejto úprave výmeru 229 m² – zastavaná plocha

Uvedené diely č.18., č. 19, v celkovej výmere 8 m² sú predmetom predaja a kúpy v celosti tak ako ich predávajúci vlastní.

Kupujúci: Igor Herda a Iveta Herdová tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, kupujú od predávajúceho v 1.rade do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Na základe geometrického plánu č. 013-2/2018 vyhotoveného dňa 28.03.2018, autorizačne overeného dňa 08.04.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 04.07.2018 pod číslom 392/2018 bol vytvorený nový stav, na základe ktorého:

3.

predávajúci v 2. rade Anton Kollár ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2

predávajúci v 3.rade František Herda ako podielový spoluvlastník v podiele 1/4
odpredávajú kupujúcim nehnuteľnosti v podieloch tak ako ich vlastnia a to:

- diel číslo 8 vo výmere 5 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 747/45 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/11, ktorá má po tejto úprave výmeru 40 m² – zastavaná plocha
- diel číslo 9 vo výmere 26 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 747/45 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/3, ktorá má po tejto úprave výmeru 392 m² – zastavaná plocha
- diel číslo 10 vo výmere 8 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 747/45 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/12, ktorá má po tejto úprave výmeru 73 m² – zastavaná plocha
- diel číslo 11 vo výmere 1 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 747/45 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 40/12, ktorá má po tejto úprave výmeru 73 m² – zastavaná plocha
- diel číslo 12 vo výmere 111 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 747/45 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 42/1, ktorá má po tejto úprave výmeru 914 m² – záhrada

Uvedené diely č.8, č.9., č.10, č.11, č.12 v celkovej výmere 151 m² sú predmetom predaja a kúpy v podieloch tak ako ich predávajúci vlastnia.

Kupujúci: Igor Herda a Iveta Herdová tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, kupujú od predávajúcich v 2. a 3. rade do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

V.

Kúpna cena

Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre predávajúceho v 1.rade boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 6/2018 zo dňa 02.11.2018.

Kúpna cena bola stanovená na 3 €/m², čo spolu za celkový výmeru 8 m² činí 24 € /dvadsaťštyri eur/ za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy /diel č.18, č. 19/.

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Kúpna cena pre predávajúceho v 2. rade za prevádzané nehnuteľnosti bola dohodnutá podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z na 3 €/m², čo spolu za celkový výmeru 75,50 m² činí sumu 226,50 € /dvestodvadsaťšesť eur a päťdesiat centov/ za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Kúpna cena pre predávajúceho v 3.rade za prevádzané nehnuteľnosti bola dohodnutá podľa Zákona o cenách, č. 18/1996 Z.z. na sumu 1 € za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

VI.

Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu.

4.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností poznajú.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

VII.

Poplatky

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je

5.

u Kupujúcich a u Predávajúcich adresa trvalého bydliska. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy trvalého bydliska, alebo ktorá si praje prebrať poštu na inej adrese než je uvedená v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu nastávajú(a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo(b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo(c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr. Každá Zmluvná strana berie na vedomie, že je jej povinnosťou riadne prebrať akékoľvek jej adresované písomnosti súvisiace s touto zmluvou.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Edita Lehocká, Šaštín-Stráže, Štúrova 1267, v siedmich rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na vkladové konanie na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor.

Šaštín-Stráže, dňa 22.01.2019

Podpisy účastníkov:

Obec Čáry – predávajúci
Ing. Martin Kráľovič – starosta obce

Igor Herda – kupujúci
/podpis/

Anton Kollár – predávajúci
/úradne overený podpis/

Iveta Herdová – kupujúca
/podpis/

František Herda – predávajúci
/úradne overený podpis/

2012