
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

meno, priezvisko: Janka Flajžíková

rodné priezvisko: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvalé bydlisko: [redacted]

št. príslušnosť: [redacted]

(ďalej len „Predávajúca 1“)

meno, priezvisko: Štefan Flajžík

rodné priezvisko: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvalé bydlisko: [redacted]

št. príslušnosť: [redacted]

(ďalej len „Predávajúci 2“)

KUPUJÚCI:

názov: Obec Čáry

sídlo: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry

IČO: 00 309 486

DIČ: 2021049437

zastúpený: Ing. Martin Královič, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúca 1 je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2839:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 747/100, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 747/115, druh záhrada, výmera 59 m².
- 1.2 Predávajúca 1 a Predávajúci 2 sú v podiele 3/4 podielovými spoluvlastníkmi (pričom tento podiel je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2860:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 749/1, druh orná pôda, výmera 267 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 749/2, druh orná pôda, výmera 22 m².
- 1.3 Predávajúca 1 a Predávajúci 2 sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1120:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 750/1, druh orná pôda, výmera 403 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 750/2, druh orná pôda, výmera 25 m².
- 1.4 Predávajúca 1 je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2379:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 107/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 752/1, druh orná pôda, výmera 64 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 752/2, druh orná pôda, výmera 123 m².
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Kupujúcemu zo svojho vlastníctva im prináležiace pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch tak, ako sú uvedené v bodoch 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) a prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúcich kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá Predmet kúpy do svojho vlastníctva.
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa Kupujúci stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 747/100, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 747/115, druh záhrada, výmera 59 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 750/1, druh orná pôda, výmera 403 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 750/2, druh orná pôda, výmera 25 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 107/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 752/1, druh orná pôda, výmera 64 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 752/2, druh orná pôda, výmera 123 m²,
- a v podiele 3/4 sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 749/1, druh orná pôda, výmera 267 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 749/2, druh orná pôda, výmera 22 m².
- 1.7 Odkúpenie Predmetu kúpy od Predávajúcich bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čároch č. 2/2022, body A/3a, A/3b, A/3c a A/3d zo dňa 27.05.2022.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.1 až 1.5 tejto Zmluvy a je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je 7,- EUR (slovom: sedem eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. spolu za celý Predmet kúpy 11.436,25 EUR (slovom: jedenásttisícštyristotridsaťšesť eur, dvadsaťpäť centov). Takto dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcich vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK56 0900 0000 0000 3718 7243, a to do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúcich, uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú Predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Kupujúcemu.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a z príslušného listu vlastníctva, stav Predmetu kúpy dobre pozná a v tomto stave Predmet kúpy má záujem nadobudnúť. Zmluvné strany pre účely tejto Zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasujú, že si podielový spoluvlastník pozemkov parc. č. 749/1 a parc. č. 749/2, uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy neuplatnil svoje zákonné predkupné právo.
- 3.4 Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivo žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Predávajúci vyhlasujú, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon

súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 3.7 Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.8 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúcich voči tretím osobám.
- 3.9 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúceho voči tretím osobám.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Predávajúcim. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy uhradza Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.1 až 1.5 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Predmet kúpy Kupujúcemu do 5 kalendárnych dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny; týmto dňom prechádza na

Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Kupujúci v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 6.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý z Predávajúcich a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čáry, dňa 20.6.2022

Predávajúci 1:

.....
Janka Flajžíková

Predávajúci 2:

.....
Štefan Flajžík

Kupujúci:

.....
Obec Čáry
Ing. Martin Královič
starosta obce

