

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

**1. Obec Čáry, IČO: 00309486**, so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53, v zastúpení starostu obce **Ing. Martina Královiča rod. Královiča**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Čáry, [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ]

predávajúcimi:

**2. Mária Kollárová rod. Boháčová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Bratislava, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ], stav: [REDAKOVANÉ]

**3. Mária Mrázová rod. Polláková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Čáry, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ], stav: [REDAKOVANÉ]

**4. Ladislav Mráz rod. Mráz**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Čáry, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ], stav: [REDAKOVANÉ]

**5. Vilma Barzciová rod. Kollárová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Čáry, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ], stav: [REDAKOVANÉ]

**6. Alžbeta Mihalovičová rod. Kollárová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Bratislava, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: SR, stav: [REDAKOVANÉ]

kupujúci:

**7. Josef Vašek rod. Vašek**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Břeclav, [REDAKOVANÉ], číslo OP: [REDAKOVANÉ], št. občianstvo: [REDAKOVANÉ], stav: [REDAKOVANÉ]

## I.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, zapísanej v **LV č. 2198** a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 747/18** – ostatná plocha vo výmere 1061 m<sup>2</sup>, z ktorej na základe geometrického plánu č. 51/2018 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveného Ing. Stanislavom Pavelkom bol odčlenený:

- **diel 1** vo výmere 280 m<sup>2</sup> – **novovytvorená parc.č. 121/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m<sup>2</sup>,
- **diel 2** vo výmere 134 m<sup>2</sup> – **novovytvorená parc.č. 121/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 134 m<sup>2</sup>.

Predávajúca **Mária Mrázová rod. Polláková** je v podiele 1/8 podielovou spoluvlastníčkou, predávajúci **Ladislav Mráz rod. Mráz** je v podiele 3/8 podielovým spoluvlastníkom a predávajúci **Mária Kollárová rod. Boháčová, Vilma Barzciová rod. Kollárová, Alžbeta Mihalovičová rod. Kollárová** sú každý v podiele 1/6 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, zapísanej v **LV č. 3510** a to Parcela registra „E“: - **parc.č. 747/92** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup>, z ktorej na základe geometrického plánu č. 51/2018 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveného Ing. Stanislavom Pavelkom bol odčlenený:

- **diel 4** vo výmere 12 m<sup>2</sup> – **novovytvorená parc.č. 121/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>.



## II.

Predávajúca **Obec Čáry, IČO: 00309486** v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča a predávajúci **Mária Mrázová rod. Polláková, Ladislav Mráz rod. Mráz, Mária Kollárová rod. Boháčová, Vilma Barzciová rod. Kollárová, Alžbeta Mihalovičová rod. Kollárová** odpredávajú nehnuteľnosti presne označené v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní kupujúcemu **Josefovi Vaškovi rod. Vaškovi**, ktorý ich od predávajúcich odkupuje a nadobúda v celosti, t.j. v 1/1 do **svojho výlučného vlastníctva**.

## III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a **katastrálnom území Čáry**, a to:

– **novovytvorená parc.č. 121/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m<sup>2</sup> **v celosti, t.j. v 1/1**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 vo výmere 280 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc.č. 747/18 – ostatná plocha vo výmere 1061 m<sup>2</sup> (Parcela registra „E“) zapísanej na LV č. 2198 na základe geometrického plánu č. 51/2018 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveného Ing. Stanislavom Pavelkom,

– **novovytvorená parc.č. 121/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 134 m<sup>2</sup> **v celosti, t.j. v 1/1**, ktorá vznikla odčlenením dielu 2 vo výmere 134 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc.č. 747/18 – ostatná plocha vo výmere 1061 m<sup>2</sup> (Parcela registra „E“) zapísanej na LV č. 2198 na základe geometrického plánu č. 51/2018 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveného Ing. Stanislavom Pavelkom,

– **novovytvorená parc.č. 121/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup> **v celosti, t.j. v 1/1**, ktorá vznikla odčlenením dielu 4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc.č. 747/92 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m<sup>2</sup> (Parcela registra „E“) zapísanej na LV č. 3510 na základe geometrického plánu č. 51/2018 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveného Ing. Stanislavom Pavelkom.

## IV.

Predávajúca obec Čáry na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 01/2019 zo dňa 05.03.2019 stanovila kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 414 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.242 €**, slovom: **jedentisícdeväťstoštyridsaťdva euro** a ktorá bola vyplatená Obci Čáry pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti do pokladne obce, o čom bol vystavený doklad.

Predávajúci **Mária Mrázová rod. Polláková, Ladislav Mráz rod. Mráz, Mária Kollárová rod. Boháčová, Vilma Barzciová rod. Kollárová a Alžbeta Mihalovičová rod. Kollárová** a kupujúci **Josef Vašek rod. Vašek** sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **36 €**, slovom: **tridsaťšesťeuro**, ktorá bola vyplatená predávajúcim v celosti a v hotovosti nasledovne:

Márii Mrázovej rod. Pollákovovej sumu vo výške 4,50 €,  
Ladislavovi Mrázovi rod. Mrázovi sumu vo výške 13,50 €,  
Márii Kollárovej rod. Boháčovej sumu vo výške 6,00 €,  
Vilme Barzciovej rod. Kollárovej sumu vo výške 6,00 €,  
Alžbete Mihalovičovej rod. Kollárovej sumu vo výške 6,00 €.

**V.**

*Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na tieto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.*

*Kupujúcemu sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.*

**VI.**

*Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.*

*Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.*

*Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.*

**VII.**

*Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.*

*Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.*

**VIII.**

*Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Josef Vašek rod. Vašek**, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], Břeclav, [redacted] podľa bodu II. a III. tejto kúpnej zmluvy.*

**IX.**

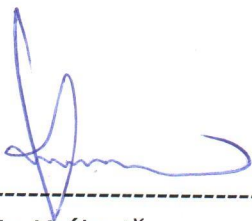
*Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, jedenkrát pre predávajúcu obec, päťkrát pre predávajúcich, jedenkrát pre kupujúceho a dvakrát pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.*

*Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.*

*v Šaštíne - Strážach, dňa 25.03.2019*

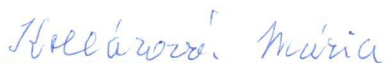


za predávajúcu obec:



Ing. Martin Královič  
starosta Obce Čáry

predávajúci:



Mária Kollárová



Mária Mrázová



Ladislav Mráz



Vilma Barzciová



Alžbeta Mihalovičová

kupujúci:



Josef Vašek