

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa §588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci zmluvy:

1. Obec Č á r y, IČO: 00309486
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53
v zastúpení Ing. Martin Kráľovič – starosta obce
ako predávajúci v 1.rade

2. H e r d a Igor r. Herda nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:
ako predávajúci v 2.rade

3. Š i m e k o v á Anna r. Miháliková nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:
ako predávajúci v 3.rade

4. M i h a l í k Vladimír r. Mihalík nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: slovenská (SR)
ako predávajúci v 4.rade

5. M i h á l i k Milan r. Mihálik nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:
ako predávajúci v 5.rade

6. M i h a l í k Stanislav r. Mihalík nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:
ako predávajúci v 6.rade

- a

7. K o m o r n ý Ladislav r. Komorný nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:

8. a jeho manželka
K o m o r n á Milada r. Dobrovodská nar. r.č.
trvale bytom
štátna príslušnosť:
obaja ako kupujúci v BSM

uzatvorili doluvedeného dňa, mesiaca a roku túto k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci v 1.rade: Obec Čáry, IČO: 00309486 v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Čáry, zapísanej v LV č. 2198 parcela registra „E“
 – parcelné číslo 474/1 – ostatná plocha, vo výmere 40971 m².

Predávajúci:

- v 2.rade: Herda Igor r. Herda, nar. _____, bytom
 - v spoluvlastníckom podiele 2/20 pod B/1
 v 3.rade: Šimeková Anna r. Mihálíková, nar. _____, bytom
 - v spoluvlastníckom podiele 5/80 pod B/2 a 13/80 pod B/6
 v 4.rade: Mihálík Vladimír r. Mihálík, nar. _____, bytom
 - v spoluvlastníckom podiele 13/80 pod B/3 a 5/80 pod B/7
 v 5.rade: Mihálík Milan r. Mihálík, nar. _____, bytom
 - v spoluvlastníckom podiele 13/80 pod B/4 a 5/80 pod B/8
 v 6.rade: Mihálík Stanislav r. Mihálík, nar. _____, bytom
 - v spoluvlastníckom podiele 13/80 pod B/5 a 5/80 pod B/9

sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v uvedenom podiele pri svojom mene) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Čáry, zapísanej v LV č. 67 parcela registra „E“
 – parcelné číslo 747/10 – záhrada, vo výmere 72 m²

II.

Podľa geometrického plánu č. 129/2022 zo dňa 12.12.2022 vyhotoviteľom: Tomáš Holič – GeoTime, Prievaly 352, 906 34 Prievaly, IČO: 46284753, úradne overeného Okresným úradom Senica – katastrálny odbor dňa 16.12.2022 pod č. G1-1007/2022 (ďalej len „GP“) bol za účelom zamerania skutočného stavu a vlastníckeho vysporiadania, vytvorený nový stav, a to:

- od parc. KN-E č. 474/1 – ostatná plocha, zapísané na LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry, ktorej vlastníkom v celosti 1/1 je Predávajúci v 1.rade – Obec Čáry, bola odčlenená celková výmera 14 m², ktorá pozostáva vytvorením nových parciel:
 - parc.č. 35/2 o výmere 4 m² – zast. plocha, pozemok, na ktorom je dvor
 - parc.č. 35/4 o výmere 10 m² – zast. plocha, pozemok, na ktorom je rodinný dom súp.č. 263
Predmetné novovytvorené parcely č. 35/2 a 35/4 o celkovej výmere 14 m² sú predmetom predaja a kúpy od predávajúceho v 1.rade.

- od parc. KN-E č. 747/10 – záhrada, zapísané na LV 67 pre obec a k.ú. Čáry, ktorej podielovými spoluvlastníkmi, každý v uvedenom podiele pri svojom mene, sú Predávajúci v 2. až 6.rade, každý v uvedenom podiele pri svojom mene, bola odčlenená celková výmera 58 m², ktorá pozostáva vytvorením nových parciel:
 - parc.č. 36/4 o výmere 20 m² – zast. plocha, pozemok, na ktorom je dvor
 - parc.č. 37/4 o výmere 38 m² – záhrada
Predmetné novovytvorené parcely č. 36/4 a 37/4 o celkovej výmere 58 m² sú predmetom predaja a kúpy od predávajúcich v 2. až 6.rade.

Ďalej podľa uvedeného GP:

- parc. KN-E č. 41 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 1768 pre obec a k.ú. Čáry, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú terajší vlastníci: Komorný Ladislav r. Komorný a Komorná Milada r. Dobrovodská – každý v podiele 1/2, bola rozčlenená a boli vytvorené nové parcely:

- parc.č. 35/1 o výmere 386 m² – zast. plocha, pozemok,
na ktorom je dvor
- parc.č. 35/3 o výmere 182 m² – zast. plocha, pozemok,
na ktorom je stavba - rodinný dom súpisné číslo 263
- parc.č. 35/5 o výmere 22 m² – zast. plocha, pozemok,
na ktorom je hospodárska budova bez súpis.čísla
- parc.č. 35/6 o výmere 21 m² – zast. plocha, pozemok,
na ktorom je samostatne stojaca garáž

Týmto rozčlenením pôvodná KN-E č. 41 zaniká.

Poznámka z GP: nesúlad v súčtoch doterajšieho a nového stavu.

Predmetné novovytvorené parcely č. 35/1, 35/3, 35/5 a 35/6 nie sú predmetom predaja a kúpy, ostávajú v podielovom spoluvlastníctve terajších vlastníkov: Komorný Ladislav r. Komorný a Komorná Milada r. Dobrovodská – každý v podiele 1/2.

Stavby, ako rodinný dom súp.č. 263, hospodárska budova bez súp.č. a samostatne stojaca garáž dávajú terajší vlastníci zapísať do katastra nehnuteľností v zmysle GP a Potvrdenia z Obce Čáry samostatným zápisom, ktorý v kópii prikladáme.

III.

Predávajúci v 1.rade: Obec Čáry, IČO: 00309486 o d p r e d á v a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, presne špecifikované v č. II. tejto kúpnej zmluvy (novovytvorené parcely č. 35/2 a 35/4 v celkovej výmere 14 m²) tak, ako ich vlastní **kupujúcim: Komorný Ladislav r. Komorný a jeho manželka Milada Komorná r. Dobrovodská.**

Kupujúci: Komorný Ladislav r. Komorný a jeho manželka Milada Komorná r. Dobrovodská tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, **od predávajúceho v 1.rade o d k u p u j ú a n a d o b ú d a j ú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti 1/1.

Predávajúci v 2. až 6.rade o d p r e d á v a j ú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, presne špecifikované v čl.II. tejto kúpnej zmluvy (novovytvorené parcely č. 36/4 a 37/4 v celkovej výmere 58 m²) tak, ako ich na svojom mene v príslušných podieloch vlastní, **kupujúci: Komorný Ladislav r. Komorný a jeho manželka Milada Komorná r. Dobrovodská.**

Kupujúci: Komorný Ladislav r. Komorný a jeho manželka Milada Komorná r. Dobrovodská tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, **od predávajúcich v 2. až 6.rade o d k u p u j ú a n a d o b ú d a j ú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v príslušných podieloch.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, činí celkom 216,00 € (dvestošestnásť eur).

Kúpna cena za nehnuteľnosti od Predávajúceho v 1.rade:

Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre predávajúceho v 1.rade boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 1/2023, konaného dňa 03.03.2023.

Kúpna cena bola stanovená na 3,00 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 14 m² činí 42,00 € (slovom štyridsaťdva eur) za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy (novovytvorené parcely č. 35/2 a 35/4).

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Kúpna cena za nehnuteľnosti od Predávajúcich v 2. až 6.rade:

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy (novovytvorené parcely č. 36/4 a 37/4) od predávajúcich v 2. až 6.rade bola určená dohodou zmluvných strán 3,00 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 58 m² činí 174,00 € (slovom jednostosedemdesiatštyri eur).

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, každému predávajúcemu za jeho spoluvlastnícky podiel a prislúchajúcu výmeru nasledovne:

- v 2.rade: Herda Igor r. Herda za spoluvlastnícky podiel 2/20 (prislúchajúca výmera 6 m²) – 18,00 € (slovom osemnásť eur)
- v 3.rade: Šimeková Anna r. Miháliková za spoluvlastnícky podiel 5/80 a 13/80 (prislúchajúca výmera 13 m²) – 39,00 € (slovom tridsaťdeväť eur)
- v 4.rade: Mihálik Vladimír r. Mihálik za spoluvlastnícky podiel 13/80 a 5/80 (prislúchajúca výmera 13 m²) – 39,00 € (slovom tridsaťdeväť eur)
- v 5.rade: Mihálik Milan r. Mihálik za spoluvlastnícky podiel 13/80 a 5/80 (prislúchajúca výmera 13 m²) – 39,00 € (slovom tridsaťdeväť eur)
- v 6.rade: Mihálik Stanislav r. Mihálik za spoluvlastnícky podiel 13/80 a 5/80 (prislúchajúca výmera 13 m²) – 39,00 € (slovom tridsaťdeväť eur)

Predávajúci v 2. až 6.rade potvrdzujú svojim podpisom prevzatie kúpnej ceny.

V.

Predávajúci v 1.rade prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu, okrem:

1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parcelné číslo 474/1, ostatná plocha o výmere 43199 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 82/2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 812/2018 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, m odernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 836361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-277/2019 vklad povolený 01.03.2019, č.z. 49/19, s ktorým boli kupujúci oboznámení.

Predávajúci v 2.až 6.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Predávajúci v 1.až 6.rade oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli, stav nehnuteľností poznajú a za účelom zamerania stavieb a vlastníckeho vysporiadania bol vyhotovený geometrický plán na náklady kupujúcich.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.


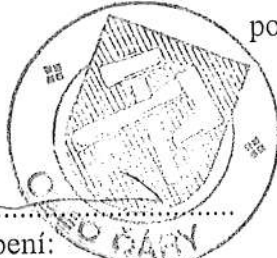
Na základe rozhodnutia sa zapíšu vlastnícke práva podľa obsahu tejto kúpnej zmluvy a taktiež úprava zápisu v LV č. 1768 pre obec a k.ú. Čáry v časti C:ĎARCHY - Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotnej starostlivosti a opatery v čase choroby a staroby až do smrti, ako aj v práve spoluužívania a bývania v nehnuteľnostiach: C-KN parc.č. 35/1 – zast.plochy o výmere 386 m², C-KN parc.č. 35/2 – zast.plochy o výmere 4 m², C-KN parc.č. 35/3 – zast. plochy o výmere 182 m², C-KN parc.č. 35/4 – zast.plochy o výmere 10 m², C-KN parc.č. 35/5 – zast.plochy o výmere 22 m², C-KN parc.č. 35/6 – zast.plochy o výmere 21 m², stavby: rodinný dom s.č. 263 na parc.č. 35/3 a 35/4, v prospech Danky Dobrovodskej r. Dobrovodskej, nar. 16.12.1947, bytom Čáry, Brezina 263.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný. Kúpna zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju všetci účastníci tejto zmluvy vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na vkladové konanie na Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.

Čáry, dňa 13.03.2023

podpisy účastníkov:

Obec Čáry v zastúpení:
Ing. Martin Kráľovič – starosta obce
ako predávajúci v 1.rade

.....
Herda Igor
ako predávajúci v 2.rade

.....
Šimeková Anna
ako predávajúci v 3.rade

.....
Mihalík Vladimír
ako predávajúci v 4.rade

.....
Mihalík Milan
ako predávajúci v 5.rade

.....
Mihalík Stanislav
ako predávajúci v 6.rade

.....
Komorný Ladislav
ako kupujúci

.....
Komorná Milada
ako kupujúci