

K Ú P N A Z M L U V A

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BRENMENU

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

1/ **Obec Čáry**,
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,
IČO : 00 309 486,
zastúpená :
Ing. Martinom Kráľovičom - starostom obce

- a k o p r e d á v a j ú c i

2/ **Peter Trojan** rod. Trojan,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
trvale bytom Čáry, [REDACTED],
štátny občan SR

- a k o k u p u j ú c i a p o v i n n ý

3/ **Ludmila Rišková** rod. Mrázová,
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
trvale bytom Čáry, [REDACTED],
štátny občan SR

- a k o o p r á v n e n á

za týchto podmienok :

I.

Obec Čáry - IČO : 00309486, je vlastníkom nehnuteľnosti
zapísanej v LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok -
parcela registra „E“ - parc.č. 474/1 - ostatná plocha - 43191
m², v celosti 1/1.

Na základe geometrického plánu číslo 14/2019 zo dňa
06.06.2019, overeného Okresným úradom Senica, katastrálny
odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019, sa v k.ú. Čáry z pozemku
- parcela registra „E“ - parc.č. 474/1 - ostatná plocha -

43191 m² - uvedenom v prvom odseku tohto bodu, vytvárajú novoutvorené pozemky - parcely registra „C“ :
- parc.č. 574/8 - zastavaná plocha a nádvorie - 21 m², pozostávajúca z dielu „14“ vo výmere 21 m², odčleneného od parc.č. 474/1, ,
- parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m² - pozostávajúca z dielu „15“ vo výmere 3 m², odčleneného od parc.č. 474/1.

II.

Predávajúci, Obec Čáry - IČO : 00309486, odpredáva v prospech kupujúceho, Petra Trojana rod. Trojana, nehnuteľnosti v k.ú. Čáry a to - novoutvorené pozemky - parcely registra „C“ - parc.č. 574/8 - zastavaná plocha a nádvorie - 21 m² a parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m², v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019.

Kupujúci, Peter Trojan rod. Trojan, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho, Obec Čáry - IČO : 00309486, nehnuteľnosti v k.ú. Čáry - novoutvorené pozemky - parcely registra „C“ - parc.č. 574/8 - zastavaná plocha a nádvorie - 21 m² a parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m², v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019, tak ako sú tieto bližšie špecifikované v bode III. tejto zmluvy a nadobúda ich v celosti 1/1 do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú novoutvorené pozemky - parcely registra „C“ - parc.č. 574/8 - zastavaná plocha a nádvorie - 21 m² a parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m², v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019, v k.ú. Čáry.

Pozemky sa prevádzajú bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

IV.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa bude

znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

Do držby a užívania zriadeného vecného bremena vstúpi oprávnená dňom spísania a podpísania tejto zmluvy.

V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 2/2020 zo dňa 17.04.2020 je 3,- € za 1 m², teda za prevádzaných 24 m² je to suma 72,- € - slovom sedemdesiatdva euro a táto bola vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na originály tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota vecného bremena sa neurčuje.

VI.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí kupujúci.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľností tak, ako je táto zapísaná v LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry a ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VIII.

Peter Trojan rod. Trojan, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] - ako osoba oprávnená, uzatvorili osobitú dohodu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na základe ktorej zriaďujú vecné bremeno : právo prechodu a prejazdu cez pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 578/5, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov - parcely registra „C“ - parc.č. 575, 576, 577, 578,/1, 578/9, 582, v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019 Toto právo oprávnenej bude ako vecné bremeno v jej prospech zapísané na predmetné nehnuteľnosti v časti -C- príslušného listu vlastníctva.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia správy katastra.

Predávajúci sa zaväzuje, že do doby, než bude povolený vklad vlastníckeho práva a vecného bremena ohľadne predmetných nehnuteľností na katastrálnom úrade, sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by zatažili predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, previedli predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, dali do nájmu alebo užívania tretím osobám.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Senica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

X.

Vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, bez nátlaku a skutkového či právneho omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Zmeny a dodatky ku kúpnej Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy.

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili a porozumeli mu, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Skalici 05.05.2020

predávajúci :



kupujúci a povinný: