

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Obec Čáry
IČO 00309486
sídlo : Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
v zastúpení : Ing. Martin Kralovič – starosta obce

a

Kupujúci :

Stanislav Nežný, rodený Nežný
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom : [REDAKOVANÉ]
stav : [REDAKOVANÉ]

uzatvorili dňa 31.8.2022 túto kúpnu zmluvu

**I.
Úvodné ustanovenia**

Predávajúci Obec Čáry, IČO 00309486, v zastúpení starostom Ing. Martinom Kráľovičom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čáry, k.ú. Čáry, zapísanej na LV č.772 ako parcely registra „E“ KN č. 410/1 o výmere 67 m², charakterizovaná ako záhrada , veľkosť podielu 1/1

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Obec Čáry, IČO 00309486, ako výlučný vlastník o **veľkosti podielu 1/1 odpredá** kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a to :
parc. registra „E“ KN č. 410/1 o výmere 67 m², charakterizovaná ako záhrada .
2. Kupujúci túto nehnuteľnosť (parc. registra „E“ KN č. 410/1 o výmere 67 m², charakterizovaná ako záhrada), ktorá je predmetom predaja a kúpy tak ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve **kupuje** od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, **veľkosť podielu 1/1**

**III.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

1. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena pre predávajúceho boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č.4/2021, konaného dňa 19.8.2022.
2. Kúpna cena bola stanovená na 3,00 Eurá/ m², čo spolu za celkovú výmeru 67 m² činí **201,00** Eur (slovom dvestojeden eur) za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa čl.I. tejto

zmluvy.

3. Kúpnu cenu kupujúci uhradil predávajúcemu prevodom na účet pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor a povolení vkladu.
5. Na základe rozhodnutia sa zapíše vlastnícke právo v prospech kupujúceho. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prehliadol, stav nehnuteľnosti pozná a v takom stave ju aj kupuje.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Odo dňa podpisu až do vkladu do katastra nehnuteľnosti sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi k tejto zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Senici zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúceho nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť scudzí alebo zaťaží.
4. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je predávajúci povinný prijať kúpnu cenu kupujúcim vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku IV. a V. tejto zmluvy ostávajú v platnosti a aj po zániku tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný. Kúpna zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na vkladové konanie na Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.

Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Číry, dňa 31.8.2022

Predávajúci :



Kupujúci :



akt záhrada), ktoré je predmetom predaja a ktorý bol v súčasnosti v susedstve susednej pozemku, ktoré je predmetom predaja do svojho vlastníctva v súlade s podmienkou 1/1

Cena zakúpeného pozemku a príslušenstva

1. Cena zakúpeného pozemku a príslušenstva je 100 000,- Kč, vrátane DPH (21%) 121 000,- Kč.
2. Cena zakúpeného pozemku a príslušenstva je 100 000,- Kč, vrátane DPH (21%) 121 000,- Kč.