

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa §588 a nasl. Obč. zák.

I.

Účastníci zmluvy:

1. **O b e c Čáry**, IČO: 00 309 486
sídlo: 908 43 Čáry, Martina Kollára
v zast.: Ing. Martin Kráľovič – starosta obce
SR

ako predávajúci v 1.rade a v spoluvlastníckom podiele 1/1 a 1/2

2. **O z á b a l Ján**, r. Ozábal nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

ako predávajúci v 2.rade a v spoluvlastníckom podiele 1/1 a 1/2

a

3. **L o r e n c Tibor**, r. Lorenc nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

4. a jeho manželka
L o r e n c o v á Soňa, r. Havlíčková nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

obaja ako kupujúci v celosti 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)

uzatvorili v nasledovnom znení túto k ú p n u z m l u v u:

II.

Predávajúci - v 1. rade: Obec Čáry
je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, zapísaných v:

- LV č. 2198 pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, a to: PARCELY registra „E“
 - parcelné číslo 2586/2 vo výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- LV č. 772 pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, a to: PARCELY registra „E“
 - parcelné číslo 2588/3 vo výmere 26 m² – orná pôda,
 - parcelné číslo 2588/103 vo výmere 6 m² – orná pôda,

a ďalej je predávajúci v 1.rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, zapísaných v:

- LV č. 1414 pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, a to: PARCELY registra „E“
 - parcelné číslo 2588/1 vo výmere 155 m² – orná pôda,
 - parcelné číslo 2588/101 vo výmere 384 m² – orná pôda,

Predávajúci - v 2.rade: Ozábal Ján, r. Ozábal
je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica, zapísaných v:

- **LV č. 596 pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry**, a to: **PARCELY registra „E“**

- parcelné číslo 2588/2 vo výmere 59 m² – orná pôda,
- parcelné číslo 2588/102 vo výmere 150 m² – orná pôda,

a ďalej je predávajúci v 2.rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, zapísaných v :

- **LV č. 1414 pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry**, a to: **PARCELY registra „E“**

- parcelné číslo 2588/1 vo výmere 155 m² – orná pôda,
- parcelné číslo 2588/101 vo výmere 384 m² – orná pôda,

III.

Predávajúci v 1. rade - Obec Čáry ako výlučný vlastník v celosti 1/1 o d p r e d á v a kupujúcim v celosti 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- **PARCELY registra „E“**

- **parcelné číslo 2586/2 vo výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoría**
 zapísané na **LV č. 2198** pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica,

- **parcelné číslo 2588/3 vo výmere 26 m² – orná pôda**

- **parcelné číslo 2588/103 vo výmere 6 m² – orná pôda**
 zapísané na **LV č. 772** pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, ktoré sú **predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 od predávajúceho v 1. rade.**

Predávajúci v 2. rade – Ozábal Ján, r. Ozábal ako výlučný vlastník v celosti 1/1 o d p r e d á v a kupujúcim v celosti 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- **PARCELY registra „E“**

- **parcelné číslo 2588/2 vo výmere 59 m² – orná pôda**

- **parcelné číslo 2588/102 vo výmere 150 m² – orná pôda**

zapísané na **LV č. 596** pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, ktoré sú **predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 od predávajúceho v 2. rade.**

Ďalej predávajúci v 1. rade – Obec Čáry ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 a predávajúci v 2. rade – Ozábal Ján, r. Ozábal ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 o d p r e d á v a j ú kupujúcim v celosti 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- **PARCELY registra „E“**

- **parcelné číslo 2588/1 vo výmere 155 m² – orná pôda**

- **parcelné číslo 2588/101 vo výmere 384 m² – orná pôda**

zapísané na **LV č. 1414** pre okres Senica, obec Čáry, k.ú. Čáry, vedených v katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, ktoré sú **predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 od predávajúcich v 1. a 2. rade.**

Kupujúci: L o r e n c Tibor a jeho manželka Lorencová Soňa, r. Havlíčková tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, **k u p u j ú** od predávajúcich v 1.rade a v 2.rade v celosti 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 **od predávajúceho v 1.rade – Obec Čáry**, je stanovená podľa VZN č. 2/2015 Obce Čáry a to 3,00 €/m², **čo za celkovú výmeru 319,50 m² činí 958,50 €** (slovom deväťstopäťdesiatosem eur a päťdesiat centov).

Táto kúpna cena bola zaplatená kupujúcimi predávajúcemu v 1. rade pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú.

Kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 **od predávajúceho v 2.rade – Ozábal Ján, r. Ozábal**, bola určená dohodou v súlade s platnými právnymi predpismi a to 3,00 €/m², **čo za celkovú výmeru 478,50 m² činí 1.435,50 €** (slovom jedentisícštyristotridsaťpäť eur a päťdesiat centov).

Táto kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu v 2. rade pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú.

V.

Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli, stav nehnuteľností poznajú.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Senica – katastrálny odbor.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci v 1. a v 2. rade a kupujúci viazaní svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platia účastníci tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov.

Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2. rade vyhlasujú, že splnomocňujú účastníka tejto kúpnej zmluvy: Soňu Lorencovú, r. Havlíčkovú, nar. 22.10.1972, r.č. 72.60.22/6776, trvale bytom 908 43 Čáry, Lachmannova 342 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy potrebné.


VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.

Čáry, dňa 01.06.2018

podpisy účastníkov:



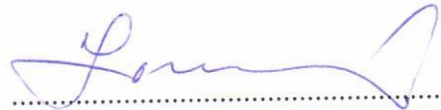

Obec Čáry
v zast. Ing. Martin Královič – starosta obce



Lorenc Tibor (podpis)



Ozábal Ján (overený podpis)



Lorencová Soňa (podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vácenovice

poř. č. legalizace 245/2018

vlastnoručně podepsal: Ján Ozábal

Obč. úředního razítko a podpis ověřující osoby

Podpis a razítko ověřující osoby, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ve Vácenovicích dne - 1. 06. 2018

Ludmila Kacrová

Jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla
Nehodící se škrtněte

