

ZMLUVA O DIELO

Č. ZC-01/2022

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Čáry
	Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
v zastúpení	Ing. Martin Královič, starosta
IČO:	00309486
DIČ:	2021049437
Zhotoviteľ:	EKOPLAN PRO, s.r.o.
sídlo:	Dunajská 27, 931 01 Šamorín
registrácia:	Obch. reg. Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 49586/T
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	53921046
DIČ:	2121545404
číslo účtu (IBAN):	SK2083300000002302017798

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

- Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čáry“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je:
 - rozšírenie plochy výroby na pozemkoch C-KN 969/38, 969/29,969/30 , 1529/18 a na pozemkoch E-KN 2569, 2564/102, 2562/101, 2562/1 , 2560/2 , 2559/2 , 2558/2 , 2558/1 , 2559/1 , (na severnom okraji obce)
 - rozšírenie plochy bývania na pozemkoch E-KN 2595/25, 2595/26, 2595/27 (na západnom okraji obce)
 - rozšírenie plochy bývania na časti pozemku E-KN 6979 (na juhových. okraji obce)
 - rozšírenie plochy bývania na území od pozemku C-KN 115/22 po pozemok C-KN 115/25, 115/26, po hranicu zastavaného územia (na východnom okraji obce)
 - zmena plochy parcela E-KN 411 na plochu sídelnej zelene

- f) prípadná úprava regulatívov pre výrobné územie
 - g) aktualizácia demografických údajov
 - h) priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
- a) spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente
 - b) dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
 - c) spracovanie čistopisu ÚPD
4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje podieľať sa na vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania.
6. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- a) návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, v elektronickej forme (so zverejnením na webstránke zhotoviteľa)
 - b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - c) čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD)
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- a) poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
 - b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- a) návrh ÚPD na účely prerokovania: do 8 týždňov odo dňa podpisania tejto zmluvy
 - b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok Zhotoviteľovi
 - c) čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 6 850 eur.
2. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:
- a) spracovanie návrhu ÚPD: 6 300 eur
 - b) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 400 eur
 - c) dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 150 eur
3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávatelom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ môže záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na iný subjekt v pôsobnosti zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Čároch, dňa 21.6.2022

za objednávateľa:

zhotoviteľ:

Ing. Martin Královič
starosta



doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.,
konateľ

EKOPLAN PRO S.R.O
IČO 53921046