

# ZMLUVA O DIELO

č. 121/2017/PS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

## I.

### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obec Čáry  
Sídlo: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry  
Zastúpený: Ing. Martin Kráľovič, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK880200 0000 0000 0432 7182  
Oprávnené osoby pre rokovanie:  
- vo veciach technických: Ing. Martin Kráľovič  
- vo veciach zmluvných: Ing. Martin Kráľovič

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o.**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica  
Zastúpený: Ing. Vladimír Gallo, konateľ spoločnosti  
Označenie registra a číslo zápisu: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 2800/S  
IČO: 31631134  
IČ DPH: SK2020478229  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK58 0200 0000 0021 9624 6422  
Oprávnené osoby pre rokovanie:  
- vo veciach technických: Ing. Terézia Fašáneková  
- vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Gallo  
Telefón: 045/694 90 21  
E-mail: kminiakova@combin.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu „Zmluvné strany“)

## II.

### Predmet Zmluvy

1. Na základe ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „**Oprava omietok stien a stropov verejnej budovy č. 284 - Čáry**“. Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súčasť projektovej

dokumentácie za účelom kalkulácie ceny diela. Táto Zmluva je výsledkom súťaže vyhlásenej Výzvy na predkladanie ponúk vypracovanej podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 29.11.2017.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto Zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
2. Dielo pozostáva zo stavebných objektov podľa *Prílohy č. 1 – Výkaz výmer*
3. Súčasťou predmetu plnenia sú aj revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov.

### IV.

#### Spôsob zhotovenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník: Zdeno Brada, tel. č. : 0903 367 791.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti Zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal Objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby Objednávateľom.
9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor Objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.

10. Skúšky – riadne zhotovenie diela Zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
11. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou Zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
12. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
13. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
14. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť Objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
  - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
  - b) stavebné denníky
15. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí Objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
16. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## V.

### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
  - termín začatia prác : **do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.**
  - termín ukončenia vykonávania diela: **do 31.3.2018.** Termín sa upraví podľa dátumu odovzdania staveniska.
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane Objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Čas plnenia tejto Zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto Zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto Zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania Objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy, Zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy. Po čas omeškania

Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom Objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane Objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, Zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu Zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

## VI.

### Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Projekt zabezpečil Objednávateľ a predloží ho Zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ predloží spolu s projektovou dokumentáciou aj záväzné vyjadrenia dotknutých osôb a orgánov k projektovej dokumentácii.
3. Zmeny oproti projektu stavby môže Objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom a projektantom.
4. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, je Objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a Objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
5. Objednávateľ je povinný predložiť Zhotoviteľovi schválený plán bezpečnosti práce v súlade s platnou legislatívou, najmä § 3 ods. 2 a § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.
6. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
7. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá
  - stavebné povolenie
  - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
8. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vyburanej sute a zeminy zabezpečuje Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.
10. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.
11. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa umožní Objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú predovšetkým:
  - Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES

## VII.

### Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou Zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	20 138,59 €
DPH 20 % :	4 027,72 €

---

**Spolu cena diela s DPH: 24 166,31 €**

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou Zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u Objednávateľa a 2x u Zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí, ako *Príloha č.1 – Výkaz výmer*, nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Na predmet obstarania podľa oceneného výkazu výmer je viazanosť navrhovanej ceny určená do 31.12.2017.
4. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto Zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže Zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil Objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, Zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne uvedenom v bode 3 tohto článku, pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane Objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
5. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek Objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
6. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ( $\pm$ ) sú Zmluvné strany povinné premietnuť do základnej Zmluvy o dielo dodatkom k zmluve o dielo. Rovnako sú povinné dodatočne aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane Objednávateľa na čas po termíne uvedenom v bode 3 tohto článku.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru 1x mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených Objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný vyjadriť sa (odsúhlasiť alebo s odôvodnením odmietnuť) k súpisu vykonaných prác do 5 dní od jeho predloženia.
8. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené Objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za čiastkové plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé čiastkové mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
9. Po ukončení diela vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.

10. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení Objednávateľom a podkladom k zavretiu dodatku k zmluve o dielo.
11. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 60 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
12. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
  - a) označenie, že ide o faktúru
  - b) IČO oboch zmluvných strán
  - c) náležitosti podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
  - d) číslo objednávky alebo Zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - e) deň vystavenia faktúry
  - f) deň odoslania faktúry
  - g) termín splatnosti faktúry
  - h) konštantný symbol
  - i) formu úhrady
  - j) výšku plnenia celkom
  - k) sumu k úhrade
  - l) meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - m) pečiatku vystavovateľa faktúry
  - n) miesto výkonu prác
13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 12. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
14. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
15. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, budú Zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
16. Obe Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa Zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa Zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
17. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

## VIII.

### Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo zrealizované Zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

## IX.

### Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami Objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. V prípade vzniku škody budú Zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
5. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Zhotoviteľom zrealizovanom diele, Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u Zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
6. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa Zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela Objednávateľ alebo užívateľ, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
9. Ak Zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady do 10 dní od uplatnenia reklamácie, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával Zhotoviteľ.
10. Pre prípad porušenia ustanovení tejto Zmluvy o dielo zo strany Zhotoviteľa sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
  - a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo samostatne odovzdávanej časti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania
  - b) za akékoľvek iné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi sumu 100,00 €Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## X.

### Ostatné ustanovenia

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je obec Čáry, určeného schváleným projektom stavby.
2. Ak Objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, Zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.

3. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov na strane Objednávateľa.
4. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie Zmluvy bežným technologickým spôsobom.
5. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
6. Každé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou sa považuje v zmysle tejto Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy, pričom oprávnená strana môže v takomto prípade od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
7. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
8. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
9. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. X. / 6. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. X. / 6. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
10. Odstúpením od Zmluvy, Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
11. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov Zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od Zmluvy došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku Zmluvy, si Zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
  - a) 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
  - b) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od Objednávateľa k vykonaniu diela
  - c) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
  - d) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
12. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
  - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
  - b) súpis odovzdávaných dokladov
  - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi
  - d) záruku a dĺžku jej trvania
  - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
  - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
13. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
  - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa
  - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od Zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.
  - c) finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry Objednávateľom
14. V prípade ukončenia Zmluvy Objednávateľom z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi všetky preukázateľné



náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto Zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia.

15. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia Zmluvy v prípade ukončenia zo strany Objednávateľa podľa čl. X./ods. 14, vo výške 100,00 € na každý deň dohodnutej doby realizácie.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá Zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
3. Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá Zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami, stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
5. Dodatok sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto Zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena Zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
6. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
7. Táto Zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane, a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
9. Pokiaľ nebolo v Zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo Zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej Zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.
11. V tejto Zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
12. Nedeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy ako jej prílohy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

10. JAN. 2018  
V obci Čáry, dňa:



Ing. Martin Kráľovič, starosta obce  
Objednávateľ

10. JAN. 2018  
V Banskej Štiavnici, dňa:



Ing. Vladimír Gallo, konateľ spoločnosti  
Zhotoviteľ