

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z.
o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. BZOP 39/403/2018 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Čáry**
Sídlo: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
Zastúpený: Ing. Martin Kráľovič, starosta
IČO: 00 309 486
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK0702000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
- a) budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto zmluve verejný vodovod;
 - b) v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
 - c) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu prevádzkovateľom;

d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu;

zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný v rámci ako súčasť stavby „**Čáry – IBV Lúky, Verejný vodovod 1. etapa**“, a to v rozsahu:

- verejný vodovod rad 1 HDPE 110 v dĺžke: 201,00 m

(ďalej ako „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“).

- 3.2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody pre jednotlivých odberateľov, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Verejný vodovod bude vybudovaný
- a) za podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 41760/4020/2016/Nm zo dňa 29. 11. 2016, a
- b) na základe odsúhlaseného kladačského plánu.
- 3.4. Verejný vodovod sa bude nachádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Čáry, katastrálne územie Čáry, okres Senica, a to:

parc. reg. „C“,

- parc. č. 482/12, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1955 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 772 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve budúceho vlastníka),

- parc. č. 501/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1930 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený),

parc. reg. „E“,

- parc. č. 474/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 43199 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2198 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve budúceho vlastníka).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Článok IV. **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu na základe písomnej žiadosti budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti; formulár žiadosti je zverejnený na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa.
- 4.2. Budúci vlastník sa zaväzuje doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejného vodovodu.
- 4.3. Budúci vlastník k písomnej žiadosti podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pripojí okrem dokladov v nej uvedených aj rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma verejného vodovodu v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 4.4. Závazok budúceho prevádzkovateľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak budúci vlastník ako oprávnená strana nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v lehote uvedenej v bode 4.2. tohto článku zmluvy.
- 4.5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká, ak nastanie niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy (ďalej ako „podmienky“), a to ani v náhradnej lehote poskytnutej budúcim prevádzkovateľom, pričom v dôsledku nesplnenia týchto podmienok nebude predmet odborného výkonu prevádzky v riadnom technickom a technologickom stave,
 - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ ako zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu budúcemu vlastníkovi ako oprávnenej strane,
 - c) z iného náležitého dôvodu.
- 4.6. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak z jeho strany bez náležitého dôvodu a/alebo z dôvodu výlučne na jeho strane nedôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Budúci vlastník sa zaväzuje nahradiť budúcemu prevádzkovateľovi škodu spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu a/alebo škodu spôsobenú porušením záväzku budúceho vlastníka vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s bodom 4.2. tohto článku zmluvy.
- 4.7. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:
- 4.7.1. Kontaktné osoby za budúceho vlastníka:
- titul, meno a priezvisko: Ing. Martin Kráľovič, telefónne číslo: 0918 431 814.

4.7.2. Kontaktné osoby za budúceho prevádzkovateľa:
- vedúci divízie distribúcie vody, tel. č.: 02/48 253 625.

- 4.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.

Článok V. **POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

- 5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

5.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky, dané budúcim prevádzkovateľom vo vyjadrení podľa článku III. bod 3.3. zmluvy, boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle článku IV. bod 4.5. písm. a) zmluvy zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku VII. bod 7.1. písm. c) zmluvy.

- 5.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:

- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
- vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote 3 (slovom: troch) pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

- 5.1.3. Prizvať príslušných zamestnancov budúceho prevádzkovateľa

- a) za účelom kontroly pokládky verejného vodovodu,
- b) na prevzatie jednotlivých etáp výstavby verejného vodovodu od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku),
- c) k účasti na preberacom konaní stavby, príp. objektu, vrátane pred kolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

- 5.1.4. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:

- verejný vodovod v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie verejného vodovodu vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- predpísané doklady pre preberacie konanie – protokol o tlakovej skúške, protokol o rozboře vody, záznam z funkčnej skúšky, atesty použitého materiálu, záznam z kontroly súborov dgn, záznam z odovzdania geodetického zamerania na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, ak sa verejný vodovod nachádza na území Hlavného mesta SR Bratislavy (kópie),
- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom verejného vodovodu ako stavby na jednotlivé objekty (kópiu),
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, a to v analógovej forme v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,

- geodetické zameranie v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejného vodovodu.

Všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou budúceho vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy).

- 5.1.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania.
- 5.1.6. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči.
- 5.1.7. Ak budúci vlastník po realizácii výstavby vodnej stavby túto scudzí (daruje, predá), tento sa zaväzuje zabezpečiť, že nadobúdateľ vodnej stavby (verejného vodovodu) pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.
- 5.1.8. Oznámiť bez zbytočného odkladu budúcemu prevádzkovateľovi vstup do likvidácie, začatie reštrukturalizačného konania, konkurzného konania, konania o zrušenie spoločnosti a iného obdobného konania, ktorého výsledkom môže byť zánik budúceho vlastníka.

Článok VI.

POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 6.1.1. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia verejného vodovodu sa bude uskutočňovať v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania verejného vodovodu budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia verejného vodovodu, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.1.2. Prijatť v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať budúci vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky verejného vodovodu odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo odberateľom pitnej vody, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov nebude dohodnuté inak, s čím budúci vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejného vodovodu.

Článok VII. **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom budúceho vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektoré zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. bod 4.4. alebo 4.5. zmluvy. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do 3 (slovom: troch) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 8.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia.
- 8.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 8.6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budúca zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu zmluvných strán ohľadne

obsahu budúcej zmluvy a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.

- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Zmluva o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu

V Bratislave dňa: 28 JÚN 2018

Za budúceho prevádzkovateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva


Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



V Bratislave dňa: 18.7.2018

Za budúceho vlastníka:
Obec Čáry


Ing. Martin Královič
starosta

