

KÚPNA ZMLUVA č. 512-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Obec Čáry**
sídlo: **Martina Kollára 53, 908 43 Čáry**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Kráľovič - starosta**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu IBAN: **SK31 5600 0000 0032 0242 3005**
IČO: **00 309 486**
DIČ: **2021049437**

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava,**
štatutárny orgán: **Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**
Bankové spojenie: **VUB, a.s. Bratislava - mesto**
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Čáry, obec Čáry, okres Senica :
– pozemok registra KN-E parcelné číslo 4712 o výmere 515 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 772 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností registra KN-E citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelenú geometrickým plánom č. 2014-12/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným dňa 16.05.2023 pod číslom G1-329/2023 označenú ako:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Vlastnícky podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
772	4712	orná pôda	1439/6	zastavaná plocha a nádvorie	2	70	1/1	7,91	553,70
								spolu	553,70

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu 7,91 €/m² podľa znaleckého posudku č. 64/2023 zo dňa 20.06.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu 553,70 € (slovom: päťstopäťdesiattri eur a sedemdesiat centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Predaj predmetu kúpy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Čáry uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čáry č. 4/2023 zo dňa 18.10.2023.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Senica, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

19. OKT. 2023

V Čároch, dňa



Ing. Martin Kráľovič
starosta



Kupujúci:

16. 08. 2023

V Bratislave, dňa



Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

