
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCA:

meno, priezvisko: Dita Šprinclová
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] / [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ] / [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
št. príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúca“)

KUPUJÚCI:

názov: Obec Čáry
sídlo: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
IČO: 00 309 486
zastúpený: Ing. Martin Královič, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúca je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 490:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 1291/14, druh pozemku: orná pôda, výmera 256 m².
- 1.2 Predávajúca je v podiele 2/3 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1954:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 2394/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 78 m².
- 1.3 Predávajúca je v podiele 1/3 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3517:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 678, druh pozemku: orná pôda, výmera 58 m²,

- pozemku registra „E“ – parc. č. 679, druh pozemku: orná pôda, výmera 360 m².
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca predáva Kupujúcemu zo svojho vlastníctva pozemok parc. č. 1291/14, uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy, spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku parc. č. 2394/2, uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy a spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemkoch parc. č. 678 a parc. č. 679, uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „**Predmet kúpy**“) a prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúcej Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá Predmet kúpy do svojho vlastníctva.
- 1.5 Nadobudnutie Predmetu kúpy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čároch č. 3/2024/D zo dňa 31.07.2024 za účelom vyporiadania pozemkov na verejnom priestranstve.
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Kupujúci vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 1291/14, druh pozemku: orná pôda, výmera 256 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 490 v podiele 1/1,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 2394/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 78 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1954 v podiele 2/3,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 678, druh pozemku: orná pôda, výmera 58 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3517 v podiele 1/3,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 679, druh pozemku: orná pôda, výmera 360 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3517 v podiele 1/3.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 1291/14, uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy a za spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku parc. č. 2394/2, uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov a kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemkoch parc. č. 678 a parc. č. 679, uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy je 1,- EUR (slovom: jedno euro) za meter štvorcový pozemkov. Celková kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy je vo výške 1.063,- EUR (slovom: tisícšesťdesiattri eur). Takto dojednaná kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a z príslušných listov vlastníctva, stav Predmetu kúpy dobre pozná a v tomto stave má záujem Predmet kúpy nadobudnúť.
- 3.2 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.

- 3.3 Predávajúca vyhlasuje, že si nikto z podielových spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 2394/2, parc. č. 678 ani parc. č. 679 neuplatnil svoje zákonné predkupné právo.
- 3.4 Predávajúca vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznesiteľné plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúca sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Predávajúca vyhlasuje, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na jej majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani jej úpadok nehrozí, nie je voči nej vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.7 Predávajúca sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.8 Predávajúca a Kupujúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa Predávajúcej, Kupujúceho, Predmetu kúpy alebo finančnej situácie zmluvných strán alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 3.9 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by Predávajúcej bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúcej voči tretím osobám.
- 3.10 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúceho voči tretím osobám.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúcej podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Predávajúcej.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu

vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
- 4.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.4 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúca povinná poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca odovzdáva Predmet kúpy Kupujúcemu v deň uzavretia tejto Zmluvy; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Kupujúci v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.

6.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúca obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čároč, dňa 4.2.2025

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Dita Šprinclová

.....
Obec Čáry
Ing. Martin Kráľovič
starosta obce