

---

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### PREDÁVAJÚCI:

meno, priezvisko: Rozália Poláková  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
št. príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúca 1“)

meno, priezvisko: Jozef Polák  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
št. príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúci 2“)

meno, priezvisko: Ilona Ardová  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
št. príslušnosť:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „Predávajúca 3“)

meno, priezvisko: Eva Pavlovičová  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
št. príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúca 4“)

## KUPUJÚCI:

názov: Obec Čáry  
sídlo: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry  
IČO: 00 309 486  
DIČ: 2021049437  
zastúpený: Ing. Martin Kráľovič, starosta obce  
(ďalej len „Kupujúci 1“)

meno, priezvisko: Mgr. Romana Džačovská  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
št. príslušnosť:  
(ďalej len „Kupujúca 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3012:  
- pozemku registra „E“ – parc. č. 2410/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 690 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Predávajúca 1 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 2410/2, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy v podieloch 1/8 a 1/2, Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2410/2, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy v podiele 1/8, Predávajúca 3 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 2410/2, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy v podiele 1/8 a Predávajúca 4 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 2410/2, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy v podiele 1/8.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 8/2023 zo dňa 07.02.2023 vyhotoveným Pavol Kondrla, GEOKON s.r.o., Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 02.03.2023 pod č. G1-106/2023, úradne overil Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pôvodného pozemku parc. č. 2410/2, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky nasledovne:
  - a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 912/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1034/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m<sup>2</sup>,
  - c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1034/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>.
- 1.4 Predávajúci a Kupujúci 1 sa dohodli, že Predávajúci predávajú Kupujúcemu 1 zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok parc. č. 912/4, uvedený v bode 1.3, písm. a) tejto

Zmluvy a prevádzajú vlastnícke právo k tomuto pozemku na Kupujúceho 1 a Kupujúci 1 od Predávajúcich kupuje pozemok parc. č. 912/4 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá tento pozemok do svojho vlastníctva.

- 1.5 Predávajúci a Kupujúca 2 sa dohodli, že Predávajúci predávajú Kupujúcej 2 zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemky parc. č. 1034/4 a parc. č. 1034/5, uvedené v bode 1.3, písm. b) a c) tejto Zmluvy a prevádzajú vlastnícke právo k týmto pozemkom na Kupujúcu 2 a Kupujúca 2 od Predávajúcich kupuje pozemky parc. č. 1034/4 a parc. č. 1034/5 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.2 tejto Zmluvy a preberá tieto pozemky do svojho vlastníctva.
- 1.6 Odkúpenie pozemku parc. č. 912/4, uvedeného v bode 1.3 písm. a) tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čároch č. 2/2023, bod A/1 písm. a) zo dňa 01.06.2023.
- 1.7 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa Kupujúci stanú v podiele 1/1 výlučnými vlastníckymi nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- Kupujúci 1 bude výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ – parc. č. 912/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>,
  - Kupujúca 2 sa stane výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ – parc. č. 1034/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 1034/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci 1 sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 912/4, uvedený v bode 1.3 písm. a) tejto Zmluvy je 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková kúpna cena je 210,- EUR (slovom: dvestodesať eur). Takto dojednaná kúpna cena za pozemok parc. č. 912/4 je konečná a nemenná.
- 2.2 Predávajúci a Kupujúca 2 sa dohodli, že kúpna cena za pozemky parc. č. 1034/4 a parc. č. 1034/5, uvedené v bode 1.3 písm. b) a c) tejto Zmluvy je 5,- EUR (slovom: päť eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena je 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur). Takto dojednaná kúpna cena za pozemky parc. č. 1034/4 a parc. č. 1034/5 je konečná a nemenná.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa bodov 2.1 a 2.2 nasledovne:
- Predávajúcej 1 uhradí Kupujúci 1 časť kúpnej ceny vo výške 131,25 EUR (slovom: stotridsaťjeden eur, dvadsaťpäť centov) a Kupujúca 2 časť kúpnej ceny vo výške 93,75 EUR (slovom: deväťdesiattri eur, sedemdesiatpäť centov), a to v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy,
  - Predávajúcemu 2 uhradí Kupujúci 1 časť kúpnej ceny vo výške 26,25 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur, dvadsaťpäť centov) a Kupujúca 2 časť kúpnej ceny vo výške 18,75 EUR (slovom: osemnásť eur, sedemdesiatpäť centov), a to v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy,
  - Predávajúcej 3 uhradí Kupujúci 1 časť kúpnej ceny vo výške 26,25 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur, dvadsaťpäť centov) a Kupujúca 2 časť kúpnej ceny vo výške 18,75 EUR (slovom: osemnásť eur, sedemdesiatpäť centov), a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej 3, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy,

- Predávajúcej 4 uhradí Kupujúci 1 časť kúpnej ceny vo výške 26,25 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur, dvadsaťpäť centov) a Kupujúca 2 časť kúpnej ceny vo výške 18,75 EUR (slovom: osemnásť eur, sedemdesiatpäť centov), a to v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

- 2.4 Predávajúca 1, Predávajúci 2 a Predávajúca 4 podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie im prináležiacej časti kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 2.5 Časť kúpnej ceny, prináležiacej Predávajúcej 3, sa bude považovať za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúcej 3.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú Predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Kupujúcim. Odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť to, čo si podľa tejto Zmluvy plnili. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúcich na náhradu škody spôsobenej im odstúpením od zmluvy.

### 3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a geometrického plánu, stav predmetu kúpy dobre poznajú a v tomto stave predmet kúpy ako stojí a leží kupujú a majú záujem nadobudnúť.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivo žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy Kupujúcimi nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
- 3.6 Predávajúci zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy



nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúcich voči tretím osobám.

- 3.7 Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by im bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúcich voči tretím osobám.

#### 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci 1 do 10 dní odo dňa úplného uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy uhrádzajú Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bodoch 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bodoch 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, sú Predávajúci povinní poskytnúť Kupujúcim všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na Kupujúcich právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

#### 5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Predávajúci a Kupujúca 2 splnomocňujú Kupujúceho 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúca 2 vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Kupujúci 1 v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

## 6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 6.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytlí alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko štatutárneho zástupcu alebo inej oprávnenej osoby, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa zmluvnej strany) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý z Predávajúcich obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy, Kupujúci 1 obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúca 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku.

V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čároch, dňa .....

Predávajúci:

.....  
Rozália Poláková

.....  
Jozef Polák

.....  
Ilona Ardová

.....  
Eva Pavlovičová

Kupujúci:



.....  
Obec Čáry  
Ing. Martin Královič  
starosta obce

.....  
Mgr. Romana Džačovská