

- 1.3 Účastníčka 2 je v podiele 1/1 (podieľy 5/8, 1/8 a 1/4) výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2717:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 84, druh pozemku: záhrada, výmera 3 m².
- 1.4 Geometrickým plánom č. 7/2023 zo dňa 06.02.2023, vyhotoveným Pavlom Kondrlom, vyhotoviteľ: GEOKON s. r. o., Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 16.03.2023 pod č. G1-133/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vznikli z pôvodných pozemkov, uvedených v bodoch 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy nové pozemky nasledovne:
- a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 474/1, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Pozemok 1“)
- b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1319/2, druh pozemku: záhrada, výmera 7 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 1319, uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy,
- c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1119/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. č. 84, uvedeného v bode 1.3 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Pozemky 2“).
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 a Účastníčka 2 si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník 1 prevádza na Účastníčku 2 do jej výlučného vlastníctva Pozemok 1 a prevádza na Účastníčku 1 vlastnícke právo k Pozemku 1 tak, ako je uvedený v bode 1.4, písm. a) tejto Zmluvy a Účastníčka 2 prevádza na Účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva Pozemky 2 a prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k Pozemkom 2 tak, ako sú uvedené v bode 1.4, písm. b) a c) tejto Zmluvy.
- 1.6 Výmera zamieňaného Pozemku 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 10 m² a výmera zamieňaných Pozemkov 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 10 m².
- 1.7 Zámena pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Čároch č. 2/2024 zo dňa 7.5.2024 v nadväznosti na uznesenie č. 1/2024 zo dňa 9.2.2024.
- 1.8 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Účastník 1 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 1319/2, druh pozemku: záhrada, výmera 7 m²,
- pozemku registra „C“ – parc. č. 1119/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,
a Účastníčka 2 bude v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 1119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m².
2. FINANČNÉ VYPORIADANIE ZÁMENY
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Pozemku 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, je vo výške 3,- EUR (slovom: tri eurá) za meter štvorcový pozemkov.
- 2.2 Hodnota Pozemku 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 30,- EUR (slovom: tridsať eur) a hodnota Pozemkov 2 vo vlastníctve Účastníčky 2 je 30,- EUR (slovom: tridsať eur).

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú hodnotu zamieňaného Pozemku 1 a Pozemkov 2 si z titulu finančného vyporiadania navzájom nič nevyplácajú a zhodne vyhlasujú, že od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastník 1 vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom 1 voľne nakladať, že Pozemok 1 nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, s výnimkou vecného bremena, zapísaného na pozemku parc. č. 474/1, uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy a evidovaného na liste vlastníctva č. 2198 ako „Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 474/1, ostatná plocha o výmere 43199 m² (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpiet na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 82/2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 812/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:836361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-277/2019 vklad povolený 01.03.2019, č.z.49/19“.
- 3.2 Účastníčka 2 vyhlasuje, že je oprávnená s Pozemkami 2 voľne nakladať, že Pozemky 2 nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.3 Účastník 1 a Účastníčka 2 vyhlasujú, že im prináležiaci Pozemok 1 ani Pozemky 2, ani ich časť od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy nezaťažia Pozemok 1 ani Pozemky 2 záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pozemok 1 ani Pozemky 2 do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestážia alebo znemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú zabezpečiť, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemkov 2 druhej zmluvnej strane neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemku 1 alebo Pozemkov 2.
- 3.6 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemkov 2 druhej zmluvnej strane nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na pozemkoch alebo v ich bezprostrednej blízkosti a podobne.

- 3.7 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 1 voči tretím osobám.
- 3.8 Účastníčka 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by jej bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníčky 2 voči tretím osobám.
- 3.9 Účastník 1 a Účastníčka 2 sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v bodoch 3.1 až 3.7 Zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa bodov 3.1 až 3.7 tejto Zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.10 Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastník 1 a Účastníčka 2 zhodne vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom Pozemku 1 a Pozemkov 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave ich preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 1 ani Pozemkov 2, ani ich druhá zmluvná strana neustila o tom, že Pozemok 1 alebo Pozemky 2 určité osobitné vlastnosti majú.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa vkladom do katastra.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Účastník 1; správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú Účastník 1 a Účastníčka 2 rovným dielom.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľov, Účastník 1 a Účastníčka 2 sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod Pozemku 1 a Pozemkov 2 tak, ako je uvedené v bodoch 1.1 až 1.8 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú Účastník 1 a Účastníčka 2 povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 odovzdá Pozemok 1 Účastníčke 2 a Účastníčka 2 odovzdá Pozemky 2 Účastníkovi 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; týmto dňom prechádza na príslušného nadobúdateľa právo držby, právo užívania Pozemku 1 alebo Pozemkov 2, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Pozemku 1 alebo Pozemkov 2.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Účastníčka 2 splnomocňuje Účastníka 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Účastníčka 2 vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Účastník 1 v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 6.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka 1.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Účastníčka 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čároč, dňa 21.6.2024

Účastník 1:

.....
Obec Čáry
Ing. Martin Královič
starosta obce

Účastníčka 2:

.....
Katarína Rómerová